

# ata de avaliação

#001 concurso



labideias

---

centro de reabilitação  
de dependentes químicos

são paulo – 2023

 labideias

# 0. índice

1. jurados	iii
2. dados	v
3. primeiros colocados	1
4. menções honrosas	2
5. CL3533	3
6. CL3590	6
7. CL3535	9
8. CL3524	12
9. CL3504	14
10. CL3513	17
11. premiação	19

# 1. jurados

**Helena Ayoub Silva**

Arquiteta pela FAU USP (1979), possui mestrado (1998) e doutorado (2005) pela mesma instituição. Atualmente é sócia gerente e responsável técnica do escritório Helena Ayoub Silva & Arquitetos Associados. Tem experiência na área de Arquitetura e Urbanismo, atuando principalmente nos seguintes temas: arquitetura, urbanismo, edifícios públicos e particulares, edifícios educacionais, restauro e preservação de patrimônio histórico.

**Audrey Carolini**

Arquiteta pela Universidade Cidade de São Paulo (2018), tendo recebido a láurea acadêmica por desempenho acadêmico. Técnica em Design de Interiores pela Escola Técnica Estadual de Artes (2011) e, em Edificações pela ETEC Carlos de Campos (2013). Arquiteta e Designer no Escritório ARQ TAB, do qual é proprietária. Participa do Projeto Arquitetas Negras e integra o IAB-SP como Diretora de Comunicação e Programação na gestão 2023.

**Thamires Mendes**

Arquiteta e Urbanista formada pela FIAM FAAM FMU, Técnica em Design de Interiores formada pela ETEC de Artes SP e cursando técnico em Administração de Empresas pela ETEC Marthin Luther King. Arquiteta e Designer no Escritório ARQ TAB, do qual é proprietária, além de cumprir funções e prestar consultorias de Gestão Financeira para escritórios de Arquitetura. Também é Diretora de Políticas Profissionais do IAB-SP gestão 2023.

**Erick Vicente**

Mestre pela FAU USP (2020). Graduado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Nove de Julho (2006). Em 2009, fundou o eam | estúdio de arquitetura mutável, escritório de projetos de arquitetura, desenho urbano e design. Atualmente é Coordenador Técnico do IPH, professor da FAU da Universidade São Judas Tadeu e da Pós-Graduação do Centro de Ensino e Pesquisa do Hospital Israelita Brasileira Albert Einstein.

**Dimitri Iurassek**

Mestre pela FAU USP (2022). Graduado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (2012). No mesmo ano iniciou no Labi onde atualmente é sócio. Em 2014 lançou o site [Arquivo Arq](#) um acervo digital de arquitetura produzida em São Paulo com mais de mil projetos catalogados. Na Escola da Cidade concluiu em 2015 sua pós-graduação em Geografia, Cidade e Arquitetura.

As avaliações levarão em conta:

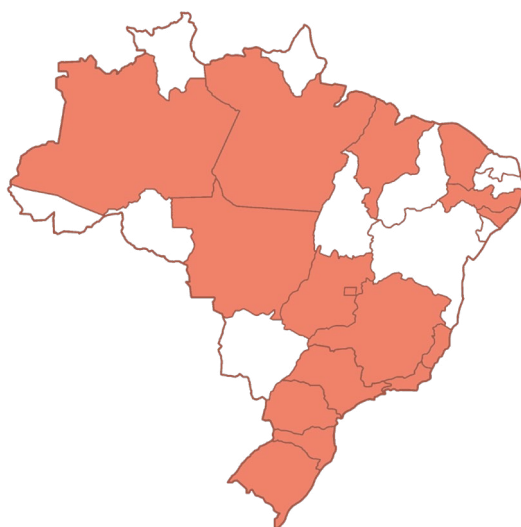
- Qualidade do conjunto geral
- Integração com o entorno
- Interpretação do programa de necessidades
- Inovação construtiva
- Apresentação e representação
- Sustentabilidade ambiental, social e econômica

## 2. dados

Total de equipes inscritas – 96

Total de participantes inscritos – 232

Estados do Brasil com equipes inscritas – AL, AM, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MT, PA, PE, PR, RJ, RS, SC e SP



Total de equipes enviadas – 26

## 3. primeiros colocados

As premiações são:

### **1º Lugar – equipe CL3533**

João Pedro Lopes de Castro – Universidade de São Paulo (USP) – SP

Lucas Silveira Borges – Universidade de São Paulo (USP) – SP

Mateus da Silva Evangelista – Universidade de São Paulo (USP) – SP

### **2º lugar – equipe CL3590**

Gabriel de Freitas Raymundo – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI) – SC

Gustavo do Carmo Machado – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI) – SC

### **3º lugar – equipe CL3535**

Erica Toledo Amaral Ferreira – Centro Universitário Braz Cubas – SP

Henrique Queiroz Toucini – Universidade de Mogi das Cruzes (UMC) – SP

Maria Eduarda Queiroz Toucini – Universidade de Mogi das Cruzes (UMC) – SP

Mateus Aparecido Miranda – Centro Universitário Braz Cubas – SP

## 4. menções honrosas

E não podemos esquecer da menção honrosa:

### **Menção Honrosa – equipe CL3524**

Carlos Henrique de França Yoshida – Universidade São Judas Tadeu (USJT) – SP

Kely Miho Tamanaha Ota – Universidade São Judas Tadeu (USJT) – SP

Lucas Nascimento Saito – Universidade São Judas Tadeu (USJT) – SP

### **Menção Honrosa – equipe CL3504**

Brenda Pimentel Ramôa de Almeida – Universidade Tecnológica Federal do Paraná – PR

Brian Pimentel Ramôa de Almeida – Universidade Tecnológica Federal do Paraná – PR

Camila de Oliveira Annes Brocardo – Universidade Tecnológica Federal do Paraná – PR

Maria Isabel Moura Bastazini – Universidade Tecnológica Federal do Paraná – PR

### **Menção Honrosa – equipe CL3513**

Felipe Gubert Neto – Pontifícia Universidade Católica do Paraná (PUC-PR) – PR

Nicole Bilobran – Pontifícia Universidade Católica do Paraná (PUC-PR) – PR

## 5. CL3533

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3533, vencedora do 1º Lugar no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

A proposta global apresentada pela equipe se sobressaiu ao demonstrar uma compreensão abrangente do programa proposto, atendendo de forma sólida às diretrizes estabelecidas.

A linguagem arquitetônica adotada na proposta trouxe à tona elementos da “escola paulista” de arquitetura, enriquecendo o projeto com referências modernistas, notadamente presentes na obra do arquiteto Vilanova Artigas. Essa abordagem confere ao projeto uma rica bagagem cultural e estética.

A implantação do projeto no terreno revelou uma abordagem diferenciada, utilizando a empena cega para mitigar o impacto ambiental, proporcionar uma circulação racional e liberando o lote para demais usos. Essa solução técnica demonstrou sensibilidade e inovação, refletindo em uma relação de volumes harmoniosa.

A escolha de materiais construtivos de baixa manutenção reforça a preocupação com a durabilidade da construção.



A planta do projeto se destacou por sua versatilidade e flexibilidade, indicando uma previsão para futuras atualizações do programa de necessidades, adaptando-se às possíveis mudanças ao longo do tempo.

A disposição de acessos independentes para o auditório e as salas de uso múltiplo foi elogiada, pois proporciona a possibilidade de utilização pela comunidade local em ações sociais e eventos, promovendo um impacto positivo no entorno.

A estética do projeto mostrou-se atraente e marcante, conferindo uma identidade visual à edificação, o que pode contribuir para seu destaque no contexto urbano.

A equipe demonstrou criatividade e atenção aos detalhes, evidenciados, por exemplo, no abrigo de carroças e no canil, ressaltando o compromisso com soluções bem pensadas e voltadas para o bem-estar dos usuários.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o projeto:

No que diz respeito às áreas verdes, foi identificada a oportunidade de introduzir mais espaços vegetados, visando a reduzir a sensação de austeridade e proporcionar um ambiente mais acolhedor aos usuários.

A proposta poderia incluir mais equipamentos de mobiliário urbano, como bancos, lixeiras e jardineiras, nas áreas abertas, com o objetivo de promover espaços de convivência mais atrativos e dinâmicos,

atendendo às necessidades dos habitantes e considerando a escassez de mobiliário na cidade de São Paulo.

A cobertura do edifício principal poderia ser explorada de maneira mais ativa, transformando-a em um espaço de interação ou lazer para os usuários, ampliando as possibilidades de uso do projeto como uma horta comunitária.

No volume perpendicular elaborado, foi apontada a oportunidade de priorizar aberturas nos dormitórios, permitindo maior entrada de luz natural e ventilação, o que contribuiria para o conforto e bem-estar dos ocupantes.

A predominância do concreto aparente poderia ser equilibrada com o uso de cores e diferentes revestimentos, agregando mais diversidade visual à paisagem urbana e destacando ainda mais o edifício no contexto da cidade.

A introdução de lojas no térreo foi apontada como uma forma de aumentar o fluxo de pedestres atraídos pelo programa, tornando o espaço mais dinâmico e estimulando a interação entre a edificação e a comunidade local.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3533 pela conquista do 1º Lugar no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.

## 6. CL3590

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3590, vencedora do 2º lugar no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

O projeto se revela visualmente atraente e chama a atenção pelas soluções plásticas adotadas. A harmonia na combinação de elementos construtivos e volumes é notável, conferindo à edificação uma estética equilibrada e agradável.

A edificação se apresenta de forma acolhedora e convidativa, indicando uma abordagem sensível ao bem-estar dos usuários e à relação com o entorno.

A distribuição do programa denota inteligência na organização dos espaços, evidenciando uma compreensão profunda das necessidades funcionais do Centro de Reabilitação.

A opção por uma solução construtiva com menos impacto ambiental do que o concreto reflete a eficiência na utilização dos materiais, promovendo uma construção mais rápida e prática em sua montagem.

A proximidade dos espaços de permanência com a calçada evidencia a preocupação com a interação entre o edifício e o espaço público,

favorecendo uma relação amigável. Destaca-se a fachada ativa, que estabelece uma relação enriquecedora com o entorno urbano, ao mesmo tempo em que confere segurança e vitalidade ao local. O projeto faz um bom uso das áreas verdes, equilibrando a presença da vegetação com os espaços construídos, o que contribui para um ambiente mais saudável e agradável.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o projeto:

A solução dos brises metálicos, embora esteticamente interessante, é considerada de alto custo e possivelmente difícil de manter a longo prazo, sugerindo a exploração de alternativas mais viáveis.

A adoção do elemento plástico principal pode ser vista como um recurso já frequentemente utilizado em concursos de projeto, o que pode resultar em pouca inovação na abordagem.

A implantação escolhida resulta em um longo corredor paralelo à empena cega dos lotes vizinhos, o que pode afetar a relação do edifício com o contexto, demandando um olhar mais apurado para a questão.

Sugere-se uma abordagem mais ativa para o uso da cobertura, explorando-a como um espaço de convivência ou atividades adicionais além da horta proposta, agregando valor ao projeto.

A posição da biblioteca próxima a uma via de alto fluxo de carros

pode gerar problemas acústicos que devem ser cuidadosamente avaliados e abordados.

O acesso ao edifício pela Rua dos Gusmões poderia ser enriquecido por uma exploração mais detalhada no projeto, garantindo uma experiência marcante desde a chegada.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3590 pela conquista do 2º lugar no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.

## 7. CL3535

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3535, vencedora do 3º lugar no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

A abordagem plástica adotada revela um diferencial significativo, conferindo à proposta uma identidade única e marcante com a utilização de elementos de grande contexto urbano e sua relação com a cidade de São Paulo demonstram uma compreensão profunda do local e enriquecem o projeto.

A distribuição inteligente do programa denota uma análise cuidadosa das necessidades funcionais do Centro de Reabilitação, resultando em uma organização coesa e eficiente dos espaços.

Destaca-se a adição de itens bem pensados no programa, o que evidencia a sensibilidade da equipe em atender às necessidades específicas dos usuários e do contexto.

O projeto faz um bom uso das áreas verdes, criando ambientes mais saudáveis e agradáveis para os usuários e moradores da região, atraindo assim um fluxo de pessoas para o local.

Foi observado elementos críticos fortes, alinhado com a proposta

inicial que o concurso buscou levantar, refletindo a compreensão dos objetivos do projeto pela equipe.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o projeto:

Sugere-se um uso mais ativo e elaborado da cobertura, explorando-a como um espaço funcional e esteticamente enriquecedor.

A solução adotada na fachada principal poderia ser detalhada de maneira mais elaborada, fornecendo uma compreensão mais profunda da abordagem arquitetônica.

A área destinada aos espaços de interação e varanda poderia ser mais desenvolvida, proporcionando ambientes determinados, mais acolhedores e confortáveis para os usuários.

As fachadas do edifício, apesar da predominância da chapa perfurada na fachada principal, poderiam ser mais exploradas para enriquecer a estética global do projeto. Pois sem esta chapa perfurada as soluções ficaram demasiado simplistas.

Em geral, a apresentação da proposta poderia ser mais completa e a distribuição das peças gráficas nas pranchas poderia ser mais estratégica para uma compreensão mais clara das soluções adotadas pela equipe.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3535 pela conquista do

3º lugar no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.



## 8. CL3524

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3524, vencedora da menção honrosa no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

A implantação do projeto, com a criação de uma área interna longitudinal, resultou em uma boa circulação e organização do espaço, otimizando a interação entre os ambientes.

A solução construtiva adotada é notavelmente limpa e elegante, contribuindo para a estética e a funcionalidade da edificação, além da otimização do processo de construção.

A distribuição do programa revela uma compreensão precisa das necessidades funcionais do Centro de Reabilitação, resultando em uma organização eficaz dos espaços.

A modulação estrutural adotada permite um uso flexível do espaço interno, possibilitando futuras adaptações conforme as demandas dos usuários.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o

projeto:

Foi observado um uso excessivo de elementos monocromáticos nas fachadas, sugerindo uma oportunidade para explorar a riqueza das cores por meio de diferentes materiais e revestimentos, enriquecendo a estética do projeto.

A ausência de proteções solares, como brises, pode comprometer a eficiência energética do edifício e o conforto térmico dos usuários, sugerindo uma abordagem mais cuidadosa nesse aspecto.

Sugere-se um uso mais ativo da cobertura, explorando-a como um espaço funcional e contribuindo para a variedade de ambientes disponíveis para os usuários.

A representação dos cortes, ao utilizar árvores de médio porte no térreo acima da laje do subsolo, é uma observação importante para a precisão do projeto, pois deve-se considerar o espaço disponível para o enraizamento e desenvolvimento das espécies.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3524 pela conquista da menção honrosa no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.

## 9. CL3504

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3504, vencedora da menção honrosa no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

A proposta em geral transmite o conceito de tranquilidade e conforto para os usuários, demonstrando uma compreensão profunda das necessidades emocionais dos beneficiários do Centro.

O uso da madeira como elemento construtivo é uma escolha diferenciada e pouco explorada pelas demais equipes, conferindo à proposta uma identidade única e calorosa.

A distribuição do programa revela um entendimento sólido das necessidades funcionais do Centro de Reabilitação, resultando em uma organização eficaz dos espaços.

O projeto apresenta uma implantação adequada, criando possibilidades interessantes de relação com a cidade. O bloco em "U" delimitou três faixas de acesso, sendo uma relacionada diretamente ao público pela Rua dos Gusmões, um acesso rápido para automóveis pela Avenida Rio Branco e um estacionamento ao longo do recuo da divisa sudeste, gerando poucos espaços residuais.

O partido formal gerou um pátio interno protegido, que certamente teria uso importante; um espaço coletivo com características diferentes dos espaços públicos envoltórios.

A criação de ambientes confortáveis e acolhedores reflete a sensibilidade da equipe em promover um espaço que contribua para o bem-estar dos usuários.

A modulação estrutural adotada é um destaque, permitindo um uso flexível do espaço interno e uma abordagem adaptável às demandas futuras.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o projeto:

Sugere-se um uso mais ativo da cobertura, explorando-a como um espaço funcional e enriquecendo a variedade de ambientes disponíveis para os usuários.

A implantação do projeto poderia ter considerado a adição das vagas de garagem no subsolo, possibilitando um uso mais eficiente do espaço junto aos lotes vizinhos no térreo.

O térreo poderia ser mais explorado em termos de uso comercial, criando uma fachada ativa e estimulando um maior fluxo de usuários, também permitindo a aplicação profissional dos pacientes.

Apesar da madeira ser um diferencial, é importante considerar que seu custo pode ser mais elevado em comparação a outros métodos

construtivos, o que deve ser cuidadosamente avaliado.

A repetição de imagens nas pranchas apresentadas limita a compreensão tridimensional da proposta. Sugerimos explorar outros ângulos para uma visualização mais completa.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3504 pela conquista da menção honrosa no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.

## 10. CL3513

A equipe avaliadora teve a oportunidade de analisar a proposta da equipe CL3513, vencedora da menção honrosa no Concurso Labideias para o Centro de Reabilitação de Dependentes Químicos. Durante a avaliação, foram identificados diversos pontos positivos que contribuíram para o destaque do projeto:

A proposta revela um conceito bem definido que incita uma reflexão profunda sobre o projeto e o tema proposto, evidenciando um engajamento intelectual na criação.

A boa organização dos eixos de circulação horizontais e verticais e a atenção às questões infraestruturais do conjunto são notáveis, indicando um planejamento cuidadoso.

A distribuição do programa é interessante e reflete a compreensão das necessidades funcionais do Centro de Reabilitação.

A linguagem arquitetônica adotada é diferenciada e marcante, conferindo à proposta uma identidade única e expressiva.

Destaca-se que a proposta tem o potencial de se destacar no contexto em que está inserida, contribuindo para a qualidade e a vitalidade do entorno.

Durante a análise da proposta, foram observados aspectos que

poderiam ser aprimorados para otimizar e agregar ainda mais o projeto:

Sugere-se que a primeira prancha inclua a imagem mais importante do projeto, onde os conceitos propostos estejam claramente evidenciados, proporcionando uma compreensão imediata.

A definição do sistema construtivo não está clara na proposta, o que pode impactar a viabilidade e a eficácia da execução do projeto.

Uma maior atenção às vistas dos dormitórios dos pacientes poderia contribuir para o conforto e o bem-estar dos usuários.

A apresentação em geral concentrou-se na representação de ambientes internos, mas poderia ser enriquecida com cenas externas que abordem a edificação como um todo.

Sugere-se um uso mais ativo da cobertura, explorando-a como um espaço funcional e enriquecendo a experiência dos usuários.

A equipe avaliadora parabeniza a equipe CL3513 pela conquista da menção honrosa no concurso e pelo notável desempenho demonstrado em seu projeto. As considerações e sugestões apresentadas nesta ata têm o objetivo de enriquecer o trabalho desenvolvido pela equipe e contribuir para o contínuo aprimoramento profissional e são apenas pontos de vista abordados pelos jurados.

# 11. premiação

**1º colocado** – R\$ 1000 + 05 acessos ao Plano Pro Labihome com acesso a 20 cursos online completos + Livro Prédios de São Paulo Vol. I, II e III. + 1 ano de acesso a biblioteca Collection [www.collection.com.br](http://www.collection.com.br)

**2º colocado** – R\$ 700 + 05 acessos ao Plano Pro Labihome com acesso a 20 cursos online completos.

**3º colocado** – R\$ 300 + 05 acessos ao Plano Essential Labihome com acesso a 12 cursos online completos.

Os Jurados poderão conceder **Menção Honrosa** para projetos considerados relevantes.

Apoio e premiação:







labideias